

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «КЭМЗ»**

_____ **А.Ю. Климов**

«___» _____ **2018 г.**

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**аукциона, открытого по составу участников и форме подачи
предложений о цене продажи недвижимого имущества Акционерного
общества «Котласский электромеханический завод» (АО «КЭМЗ»)**

**Аукционная документация подготовлена
АО «РТ - Стройтех»**

Генеральный директор

_____ **М.В. Чернякова**

«___» _____ **2018 г.**

Москва 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Предмет аукциона
2. Заключение договора купли-продажи
3. Организатор аукциона и Собственник имущества
4. Продление срока подачи заявок
5. Отказ от проведения аукциона

РАЗДЕЛ II. ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ПРЕДМЕТОМ И УСЛОВИЯМИ АУКЦИОНА

6. Ознакомление с аукционной документацией
7. Проведение осмотра имущества

РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

8. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в аукционе

РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

9. Оформление заявки на участие в аукционе
10. Порядок представления заявок на участие в аукционе
11. Отзыв заявки на участие в аукционе
12. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием
13. Срок действия заявки на участие в аукционе
14. Документы, представляемые для участия в аукционе

РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

15. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и порядок проведения аукциона
16. Опубликование и размещение извещения об итогах аукциона.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (НАПРАВЛЕНИЯ) И ХРАНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ

17. Порядок подачи (направления) и хранения заявки по электронной почте.

РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

18. Порядок разрешения споров.

ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

РАЗДЕЛ VIII. ФОРМА СМОТРОВОГО ПИСЬМА

РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

РАЗДЕЛ X. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

РАЗДЕЛ XI. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Предмет аукциона – недвижимое имущество, находящееся в собственности акционерного общества «Котласский электромеханический завод» (АО «КЭМЗ»), указанное в п. 1 настоящей аукционной документации.

Собственник имущества – акционерное общество «Котласский электромеханический завод» (АО «КЭМЗ»).

Организатор аукциона – Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ – Стройтех»).

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона в составе 5 (пяти) человек, созданная Организатором аукциона.

Претендент – индивидуальный предприниматель, юридическое или физическое лицо, претендующее на участие в аукционе и приобретение имущества.

Участник аукциона – Претендент, допущенный решением Аукционной комиссии к участию в аукционе.

Единственный участник – единственный Претендент, получивший статус Участника аукциона в соответствии с п.15.8. аукционной документации.

Победитель аукциона – Участник аукциона, первым предложивший на аукционе наиболее высокую цену имущества.

ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Предмет аукциона

1.1. Предметом аукциона является недвижимое имущество, находящееся в собственности акционерного общества «Котласский электромеханический завод» (АО «КЭМЗ»).

Лот № 1:

Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: специальная деятельность.

Площадь: 5320 +/- 26 кв.м.

Адрес: Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, Объездной проезд, д. 42.

Кадастровый номер: 29:24:040201:470.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29/008-29/008/047/2016-102/1 от 19.08.2016, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492683.

Сооружение. Наименование: подземное хранилище отходов. Назначение: подземное хранилище отходов.

Площадь: 2551 кв. м.

Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, в районе городской свалки.

Кадастровый номер: 29:24:000000:1666.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/020/2014-457 от 13.05.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492818.

Начальная (стартовая) цена: 1 345 000 (Один миллион триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС на сооружение).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 40 400 (Сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по Лоту № 1 составляет: 134 500 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для нужд обороны и иных режимных объектов.

Площадь: 6570 +/-28 кв.м.

Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова.

Кадастровый номер: 29:24:040105:994.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/025/2014-422 от 23.06.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492891.

Здание. Наименование: склад финский на базе оборудования № 2. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.

Площадь: 552,8 кв.м.

Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.

Кадастровый номер: 29:24:040105:847.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/040/2010-317 от 20.01.2012, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492994.

Здание. Наименование: база оборудования с АБК. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.

Площадь: 122,4 кв.м.

Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.

Кадастровый номер: 29:24:040105:844.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/040/2010-315 от 20.01.2012, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493126.

Начальная (стартовая) цена: 3 960 835 (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здании).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток по Лоту № 2 составляет: 396 083 (Триста девяносто шесть тысяч восемьдесят три) рубля 50 копеек.

Лот № 3:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений.

Площадь: 8317 +/-32 кв.м.

Адрес: Архангельская обл., г. Котлас.

Кадастровый номер: 29:24:040105:1041.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/042/2014-477 от 08.10.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493150.

Здание. Наименование: ливневые очистные сооружения. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.

Площадь: 213,9 кв. м.

Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.

Кадастровый номер: 29:24:040105:853.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/022/2014-188 от 22.05.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493277.

Начальная (стартовая) цена: 3 625 597 (Три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек (с учетом НДС на здании).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 109 000 (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток по Лоту № 3 составляет: 362 559 (Триста шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 76 копеек.

Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке.

Договор о задатке заключается между **Организатором аукциона** и **Претендентом** на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней с даты получения Организатором аукциона письменного обращения Претендента о заключении договора о задатке, с приложением следующего документа:

- **от Претендента физического лица:** нотариально заверенное согласие супруга на внесение задатка на условиях аукционной документации - (1 экз.) либо нотариально заверенное заявление Претендента о том, что он в браке не состоит - (1 экз.);

- **от Претендента индивидуального предпринимателя:** нотариально заверенное согласие супруга на внесение задатка на условиях аукционной документации - (1 экз.) либо нотариально заверенное заявление Претендента о том, что он в браке не состоит - (1 экз.);

- **от Претендента юридического лица:** оригинал или заверенная печатью и подписью руководителя копия решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении внесения задатка (если внесение задатка на условиях аукционной документации является крупной сделкой для данного Претендента) либо справку за подписью генерального директора и главного бухгалтера, заверенную печатью Претендента о том, что внесение задатка в предусмотренном аукционной документацией размере не является для Претендента крупной сделкой.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

«В обеспечение обязательств в соответствии с заявкой на участие в аукционе по приобретению недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «КЭМЗ», Лот №___, по договору о задатке от _____ №__».

Задаток должен быть **зачислен не позднее 01.06.2018 г. по** следующим банковским реквизитам:

ИНН 7704727853, КПП 770401001

р/с 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

к/с 30101810245250000162

БИК 044525162

Получатель: АО «РТ – Стройтех».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

1.2. Сроки подачи заявок и проведения аукциона:

Дата начала приема заявок: 06.04.2018 г.

Дата и время окончания приема заявок: 01.06.2018 г. в 18.00 (по московскому времени).

Претендент, подавший заявку и иные документы, предусмотренные аукционной документацией, в электронной форме, **обязан предоставить, оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов 07.06.2018г. с 11.30 до 12.00 (по местному времени)** по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

Дата, время и место рассмотрения заявок аукционной комиссией: 07.06.2018 г. с 12.00 до 12.30 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

Дата, время и место начала регистрации участников аукциона: 07.06.2018 г. в 12.40 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

Дата, время и место проведения аукциона: 07.06.2018 г. в 12.50 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц: ограничения отсутствуют.

2. Заключение договора купли-продажи

2.1. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты проведения аукциона.

2.2. Договор купли-продажи заключается по форме, установленной в разделе XI аукционной документации, о цене, предложенной Победителем аукциона, либо в случае, предусмотренном п.2.6, 2.7 аукционной документации, с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества, по цене, предложенной таким участником в ходе аукциона.

2.3. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества по начальной цене, указанной в извещении об аукционе, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты проведения аукциона.

2.4. Победитель аукциона (Единственный участник) обязан в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона подписать договор купли-продажи в трех экземплярах и направить его Собственнику, либо в случае, предусмотренном п. 2.6, 2.7 аукционной документации, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества, обязан подписать договор купли-продажи в трех экземплярах и направить его Собственнику в течение 7 (семи) календарных дней с даты его уведомления Собственником об отказе (уклонении) Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи и решении Собственника заключить договор купли-продажи с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества.

Победитель аукциона (Единственный участник), либо в случае, предусмотренном п.2.6, 2.7 аукционной документации, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества, считается исполнившим свое обязательство по подписанию договора купли-продажи с даты получения Продавцом оригиналов подписанного со стороны Покупателя договора купли-продажи в трех экземплярах.

2.5. В случае если Победитель аукциона (Единственный участник) в срок, предусмотренный п. 2.4 аукционной документации, не представил Собственнику подписанный договор купли-продажи в трех экземплярах, Победитель аукциона (Единственный участник) признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи. В данном случае задаток Победителю аукциона не возвращается.

2.6. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, Собственник вправе заключить договор купли-продажи с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества. В этом случае Собственник направляет такому участнику письменное уведомление.

2.7. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества, с момента получения уведомления Собственника об уклонении Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи и решении заключить с ним договор купли – продажи, признается Победителем аукциона и несет обязанности, предусмотренные аукционной документацией для Победителя аукциона.

2.8. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.9. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

3. Организатор аукциона и Собственник имущества

3.1. Организатором аукциона является: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ – Стройтех»).

Адрес (место нахождения) Организатора аукциона:

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24.

тел./факс: 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.

E-mail: torgi@stroytech-rt.ru.

3.2. Собственником имущества является: Акционерное общество «Котласский электромеханический завод» (АО «КЭМЗ»).

Адрес (место нахождения) Собственника имущества:

165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова д. 20.

4. Продление срока приема заявок

4.1. По решению Аукционной комиссии срок приема заявок на участие в аукционе и проведения аукциона может быть продлен не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. В протоколе Аукционной комиссии указывается срок продления приема заявок, срок продления внесения суммы задатка, срок дата и время проведения аукциона.

4.2. Извещение о продлении приема заявок для участия в аукционе размещается на сайте АО «РТ – Стройтех» - www.stroytech-rt.ru, а также и в печатном издании.

5. Отказ от проведения аукциона

5.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона размещается на сайте АО «РТ – Стройтех» - www.stroytech-rt.ru, а также и в печатном издании.

РАЗДЕЛ II. ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ПРЕДМЕТОМ И УСЛОВИЯМИ АУКЦИОНА

6. Ознакомление с аукционной документацией

6.1. Аукционная документация состоит из двух частей:

– Часть I. «Правила проведения аукциона»;

– Часть II. «Формы документов».

6.2. Аукционная документация размещается на сайте АО «РТ - Стройтех» - www.stroytech-rt.ru.

6.3. Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

6.4. Аукционная комиссия не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной Претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

6.5. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с аукционной документацией по месту нахождения Организатора аукциона.

6.6. Запись на ознакомление с аукционной документацией осуществляется по тел.: 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.

6.7. В целях идентификации аукциона ему присваиваются следующие реквизиты: **«Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «КЭМЗ».**

7. Проведение осмотра имущества

7.1. Осмотр имущества обеспечивает Организатор аукциона во взаимодействии с Собственником имущества без взимания платы.

7.2. Для осмотра имущества заинтересованное лицо направляет в АО «РТ – Стройтех» по адресу, указанному в п. 3.1. Смотровое письмо с указанием следующих данных:

для юридических лиц

- Ф.И.О. генерального директора организации или его представителя, намеревающихся осмотреть объект(ты);
- название организации;
- наименование и адрес(а) имущества;
- **номера действующих контактных телефонов.**

для физических лиц или индивидуальных предпринимателей (ИП)

- Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя (ИП), намеревающегося осмотреть объект(ты);
- наименование и адрес(а) имущества;
- **номера действующих контактных телефонов.**

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Форма «смотрового письма» размещена в разделе VIII настоящей аукционной документации.

В течение двух рабочих дней со дня поступления смотрового письма, АО «РТ - Стройтех» совместно с Собственником имущества организует осмотр имущества.

7.3. Смотровое письмо лицо может также направить в АО «РТ – Стройтех» на адрес электронной почты: torgi@stroytech-rt.ru.

РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

8. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в аукционе

8.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на приобретение имущества и подавшее заявку на участие в аукционе.

8.2. Для участия в аукционе устанавливаются следующие обязательные требования, предъявляемые к Претендентам:

- непроведение ликвидации Претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, на день подачи заявки на участие в аукционе.

8.3. Аукционная комиссия принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе и отказе в признании его Участником аукциона в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным аукционной документацией к Участникам аукциона;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в аукционной документации;

- несоответствия заявки Претендента на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.4. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в аукционе и своим участием в аукционе.

РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

9. Оформление заявки на участие в аукционе

9.1. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

9.2. Заявка на участие в аукционе оформляется в установленной настоящей аукционной документацией форме на русском языке в двух экземплярах.

Форма заявки на участие в аукционе размещена в аукционной документации (раздел IX).

Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки на участие в аукционе по адресу, указанному в п. 3.1. аукционной документации.

9.3. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться документы и материалы, предусмотренные аукционной документацией и подтверждающие соответствие Претендентов предъявляемым к ним требованиям.

9.4. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

9.5. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

9.5.1. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью Претендента.

9.5.2. Копии документов должны быть заверены нотариально, если указание на это содержится в аукционной документации.

9.5.3. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

9.5.4. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

9.5.5. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью Претендента и подписью уполномоченного лица. Прошивка всех документов в одно дело не требуется.

10. Порядок представления заявок на участие в аукционе

10.1. Прием заявок от Претендентов осуществляет АО «РТ – Стройтех» по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ - Стройтех» заявку в электронном виде (п. 10.3 аукционной документации).

10.2. Заявка по установленной форме и комплект документов подаются Претендентом одновременно в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок и начала рассмотрения заявок.

10.3. Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в аукционе и иные предусмотренные аукционной документацией документы по электронной почте на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru.

10.4. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе по электронной почте, обладают равными правами и обязанностями с Претендентами, подавшими заявки в бумажном виде.

10.5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе по электронной почте осуществляется в соответствии с Разделом VI настоящей аукционной документации.

10.6. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

10.7. В случае установления факта подачи заявки Претендентом и/или его аффилированным лицом, который ранее участвовал в аукционах, проводимых Организатором аукциона и отказался или уклонился от выполнения принятых обязательств, такая заявка не рассматривается и возвращается такому Претенденту.

11. Отзыв заявки на участие в аукционе

11.1. До признания Претендента Участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления Организатора аукциона в письменной форме.

11.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

11.3. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

12.1. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки с документами не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам.

12.2. Задаток таким Претендентам возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона Аукционной комиссией.

13. Срок действия заявки на участие в аукционе

Заявки участников аукциона действуют до момента подписания Протокола об итогах аукциона, а заявки на участие в аукционе участника, признанного Победителем (Единственным участником), и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества, сохраняют свое действие в течение всего срока проведения аукциона до момента подписания договора купли-продажи с Победителем (Единственным участником) аукциона.

14. Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, а также последующего заключения договора купли - продажи по итогам аукциона, с учетом требований к оформлению документов необходимо представить:

14.1. Заявку по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью полномочного представителя Организатора аукциона, принявшего заявку, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия.

14.2. В случае подачи заявки представителем претендента – удостоверенная нотариусом доверенность или ее нотариально заверенная копия (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) – 1 экз.;

В случае подачи заявки представителем претендента (для юридических лиц) - доверенность от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, заверенная печатью юридического лица – 1 экз.;

К доверенности должна быть приложена копия паспорта доверенного лица (все страницы). В доверенности должны содержаться следующие полномочия: осмотр имущества, подача заявки установленного образца с пакетом документов.

В случае участия в аукционе представителя претендента предоставляется удостоверенная нотариусом доверенность (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) – 1 экз.;

В доверенности должны содержаться сведения об объекте аукциона и должны быть указаны следующие полномочия: подписание договора о задатке, участие в аукционе, определение цены имущества на аукционе, подписание протоколов и иных документов в ходе аукциона и по итогам аукциона.

К доверенности должна быть приложена копия паспорта доверенного лица (все страницы).

14.3. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об исполнении в подтверждение внесения Претендентом установленной суммы задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с АО «РТ – Стройтех» - 1 экз.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет АО «РТ – Стройтех»:
р/счет 40702810700250008944,

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»,
к/счет 30101810245250000162,
БИК 044525162,
получатель - АО «РТ – Стройтех»,
ИНН 7704727853, КПП 770401001.

Платежи осуществляются исключительно в рублях. В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать: «В обеспечение обязательств в соответствии с заявкой на участие в аукционе по приобретению недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «КЭМЗ», Лот №____, по договору о задатке от _____ №____».

14.4. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем и заверенную печатью организации или индивидуального предпринимателя (составляется претендентом) – 2 экз.

14.5. От Претендентов – физических лиц (резидентов Российской Федерации):

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы) – 1 экз.
- нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества по результатам аукциона – 1 экз. либо нотариально заверенное заявление Претендента о том, что он в браке не состоит - (1 экз.);

От Претендентов – индивидуальных предпринимателей (резидентов Российской Федерации):

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы) – 1 экз.;
- нотариально заверенная копия свидетельства индивидуального предпринимателя либо лист записи ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 01 января 2017г.) — 1 экз.;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - 1 экз.

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества по результатам аукциона – 1 экз. либо нотариально заверенное заявление Претендента о том, что он в браке не состоит - (1 экз.);

От Претендентов – юридических лиц (резидентов Российской Федерации):

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устав организации, все изменения в устав, свидетельство о государственной регистрации организации либо лист записи ЕГРЮЛ (для организаций, зарегистрированных с 01 января 2017г.) – 1 экз.;

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 10 календарных дней, предшествующих дате подачи заявки – 1 экз.;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - 1 экз.;

- оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокол об избрании, приказ о назначении) – 1 экз.;

- оригинал или заверенная печатью организации и подписью руководителя организации копия решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении и совершении сделки по покупке имущества (а) с указанием предельной цены имущества или (б) ограничения на предельную цену имущества отсутствуют – 1 экз.;

- заверенная печатью организации и подписью руководителя организации копия бухгалтерского баланса Претендента на последнюю отчетную дату – 1 экз.

От Претендентов - иностранных юридических или физических лиц (нерезидентов Российской Федерации):

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц), или выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного заявителя в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства- 1 экз.;

- копия документа о регистрации по месту пребывания в Российской Федерации - 1 экз.;

- сертификат о директоре и секретаре - 1 экз.;

- резолюцию директоров о совершении сделки (Решение общего собрания директоров) - 1 экз.

- доверенность на полномочного представителя - 1 экз.

- полномочия органа, выдавшего доверенность - 1 экз.

Представляемые иностранными лицами документы должны быть действительны на дату совершения сделки, легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (в том числе национальный паспорт).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

14.6. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

14.7. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Претендент.

РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

15. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и порядок проведения аукциона

15.1. Аукционная комиссия создается приказом Организатора аукциона на период организации и проведения аукциона.

15.2. В день проведения аукциона Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов на предмет соответствия их требованиям аукционной документации и устанавливает факт своевременного поступления сумм задатков на основании представленной в Аукционную комиссию выписки с соответствующего счета Организатора аукциона.

15.3. Решение Аукционной комиссии о признании Претендентов Участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных Участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания членами Аукционной комиссии протокола о допуске такого Претендента к участию в аукционе.

15.4. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

15.5. Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

15.6. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

15.6.1. Перед началом аукциона Участники (представители Участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, полномочия, пройти регистрацию, получить пронумерованные карточки Участника аукциона.

15.6.2. Аукцион ведет аукционист, избираемый из состава Аукционной комиссии большинством присутствующих членов комиссии.

15.6.3. Аукционная комиссия имеет право в ходе проведения аукциона объявлять перерыв(ы) на срок не более 30 (тридцати) минут каждый. В случае возникновения спорных и/или неурегулированных аукционной документацией ситуаций в ходе проведения аукциона, Аукционная комиссия вправе принимать решения, обязательные для Участников аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона.

15.6.4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены аукциона и «шага аукциона».

15.6.5. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника, затем объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Аукционист не имеет права считать поднятой карточку участника, который поднял карточку при цене имущества выше, чем установлено решением соответствующего органа управления участника об одобрении и совершении сделки по покупке имущества.

15.6.6. При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если Участники аукциона подняли карточки одновременно, а на следующем шаге аукциона карточки не были подняты ни одним из участников, Победителем аукциона среди поднявших одновременно карточки участников на предыдущем шаге признается участник, чья заявка была зарегистрирована Организатором аукциона первой.

15.6.7. Аукцион, в котором ни один участник не выразил своего согласия с начальной ценой, признается несостоявшимся.

15.6.8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки Победителя аукциона.

15.6.9. Победителем аукциона признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

15.6.10. Цена имущества, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

15.6.11. Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания является документом:

- возлагающим обязанность на Победителя (Единственного участника) подписать договор купли-продажи имущества с Собственником имущества по форме и в сроки, установленные в аукционной документации;

- возлагающим обязанность на Собственника имущества подписать договор купли-продажи имущества с Победителем (Единственным участником) по форме и в сроки, установленные в аукционной документации.

15.6.12. Уведомление о признании участника Победителем (Единственным участником) аукциона выдается Победителю (Единственному участнику) аукциона или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

15.7. Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- участие в аукционе принял только один Участник;

- только один Претендент признан участником аукциона;

- ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- ни один Участник не выразил своего согласия с начальной ценой.

15.8. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного аукциона договор купли-продажи имущества заключается с Единственным участником по начальной (стартовой) цене имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае отказа или уклонения Единственного участника от подписания договора купли-продажи, он принимает на себя безусловное обязательство выплатить Организатору аукциона штраф в размере 10% от начальной (стартовой) цены имущества. Штраф может быть удержан Организатором аукциона из суммы задатка, полученного от Единственного участника.

15.9. По итогам аукциона возврат задатков осуществляется в соответствии с условиями договоров о задатке. Форма договора о задатке, установлена разделом X Аукционной документации.

15.10. Если на дату окончания приема заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, протокол об итогах аукциона (признание аукциона несостоявшимся) подписывается членами Аукционной комиссии заочно.

15.11. Во время проведения аукциона ведется аудио - и видеозапись.

16. Опубликование и размещение извещения о результатах проведения аукциона

Итоги аукциона публикуются в печатном издании и размещаются на сайте АО «РТ – Стройтех» - www.stroytech-rt.ru.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (НАПРАВЛЕНИЯ) И ХРАНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ

17. Порядок подачи (направления) и хранения заявки на участие в аукционе по электронной почте

17.1. Заявка и иные предусмотренные аукционной документацией документы направляются претендентом в отсканированном виде в одном электронном сообщении в формате PDF на адрес электронной почты АО «РТ – Стройтех» torgi@stroytech-rt.ru

Документы в формате PDF также могут быть направлены в формате архивного файла (расширение .zip или .rar). Максимальный размер электронного сообщения (приложений сообщения) не может превышать размер 20 Мбайт. Не допускается представление части документов в электронной форме и части документов в бумажном виде.

17.2. Документы, требующие в соответствии с аукционной документацией подписания и (или) заверения претендентом или иным уполномоченным лицом, в том числе нотариального заверения, должны быть подписаны и (или) заверены до их сканирования.

17.3. При получении от претендента заявки и иных предусмотренных аукционной документацией документов по электронной почте АО «РТ – Стройтех» в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты их получения обязано в письменном или электронном виде подтвердить их получение. Подтверждение в электронном виде направляется на электронный адрес претендента, указанный в заявке. При этом поступившая по электронной почте заявка регистрируется АО «РТ – Стройтех» в журнале регистрации заявок. Время и дата поступления электронного письма с заявкой и приложенными документами заносится в журнал регистрации.

17.4. Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку в порядке и в сроки, установленные аукционной документацией. Данное извещение может быть подано претендентом, как в бумажном виде, так и в электронной форме в виде отсканированного извещения в формате PDF, направленного на электронный адрес АО «РТ – Стройтех» с электронного адреса претендента, указанного в заявке. В этом случае АО «РТ – Стройтех» обязан в письменном или электронном виде в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения такого извещения подтвердить его получение в порядке, установленном пунктом 17.3. аукционной документации.

17.5. Заявки и иные предусмотренные аукционной документацией документы, полученные по электронной почте после окончания, установленного в аукционной документации срока приема заявок, не рассматриваются.

В этом случае АО «РТ – Стройтех» направляет указанным претендентам соответствующие уведомления в письменном или электронном виде.

17.6. Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные аукционной документацией документы по электронной почте, обязан предоставить по указанному в пункте 1.2. аукционной документации адресу оригиналы на бумажном носителе всех ранее направленных по электронной почте документов.

Оригиналы заявки и иные предусмотренные аукционной документацией документы, представляемые в бумажном виде, должны быть полностью идентичны ранее предоставленным по электронной почте.

Наличие расхождений в представленных в электронном и бумажном виде документах является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах.

17.7. Оригиналы документов, поступившие после окончания срока, установленного в пункте 1.2. настоящего раздела аукционной документации, не рассматриваются и возвращаются претенденту. При этом претендент к участию в торгах не допускается.

17.8. В случае предоставления оригиналов документов, не соответствующих требованиям, установленным в аукционной документации, претенденту будет отказано в участии в торгах.

РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

18. Порядок разрешения споров

В случае если стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий, все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении Договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами.

Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера.

Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

Раздел IX. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Претендент - юридическое или физическое лицо

Ф.И.О./ Наименование заявителя _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____ Индекс _____

Электронная почта: _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ серия _____ № _____, дата регистрации « ____ »

_____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

ИНН _____

Юридический адрес заявителя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Электронная почта: _____

Представитель заявителя _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – _____ (Ф.И.О./Наименование Претендента или представителя Претендента), принимая решение об участии в аукционе по продаже следующего имущества: _____

_____,
(наименование и адрес приобретаемого имущества)

находящегося в собственности _____ обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации.

1.2. Принять участие в аукционе лично, либо через уполномоченное лицо.

1.3. В случае признания меня Победителем (Единственным участником) аукциона заключить с Собственником имущества договор купли-продажи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Протокола об итогах Аукциона и уплатить Собственнику имущества стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

1.4. В случае уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи имущества принимаю на себя обязанности Победителя, в случае если мое предложение о цене в ходе аукциона было предпоследним.

1.5. Настоящим предоставляю безусловное и безотзывное право удержать из суммы задатка штраф в размере 10 (Десять) процентов от начальной (стартовой) цены имущества в случае признания меня Победителем (Единственным участником) и моего отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества в соответствии с условиями аукционной документации.

Пакет документов, указанных в аукционной документации и оформленных надлежащим образом прилагается.

Должность и подпись Претендента _____
(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята АО «РТ – Стройтех»:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г. за № _____

Уполномоченный представитель:

_____/_____/_____
Подпись Ф.И.О.

Раздел X. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

« _____ » _____ 201__ года

АО «РТ – Стройтех», в лице генерального директора Черняковой Марии Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи имущества, находящегося в собственности _____, (далее по тексту - аукцион) Претендент обязуется перечислить на расчетный счет АО «РТ - Стройтех» задаток в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате отчуждаемого по итогам аукциона имущества, находящегося в собственности _____ (далее – «Имущество»).

1.2. Задаток устанавливается в сумме: _____ рублей (НДС не облагается).

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка _____ рублей на расчетный счет АО «РТ – Стройтех» по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, **в срок до _____**.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с заявкой на участие в аукционе по приобретению имущества, находящегося в собственности _____, Лот № ___, по договору о задатке от _____ № _____».

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. Для участия в аукционе Претендент представляет организатору аукциона – АО «РТ - Стройтех» платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.4. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет АО «РТ - Стройтех» является выписка со счета АО «РТ - Стройтех», которая представляется в аукционную комиссию.

В случае не поступления в указанный в п. 2.1. настоящего Договора срок суммы задатка на расчетный счет АО «РТ - Стройтех», что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.5. В случае победы Претендента на аукционе либо признания Претендента победителем аукциона в соответствии с п. 2.7 аукционной документации, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, и возникновения в соответствии с аукционной документацией обязанности у Продавца заключить договор купли-продажи Имущества с единственным участником, с даты подписания протокола об итогах аукциона задаток единственного участника аукциона, становится частью оплаты в счет взаиморасчетов по заключенному между Продавцом и единственным участником договору купли-продажи Имущества.

2.7. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества, в сроки и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, задаток победителя аукциона возврату не подлежит и остается в распоряжении у АО «РТ – Стройтех».

2.8. В случае уклонения или отказа Единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в сроки и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, единственный участник обязуется уплатить АО «РТ - Стройтех» штраф в размере 10 (Десять) процентов от начальной (стартовой) цены аукциона. АО «РТ -Стройтех» имеет право удержать сумму штрафа из суммы полученного задатка.

2.9. В случае признания аукциона несостоявшейся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, и возникновения в соответствии с аукционной документацией обязанности у Продавца заключить договор купли-продажи имущества с таким лицом, с даты подписания протокола об итогах аукциона задаток такого участника, становится частью оплаты в счет взаиморасчетов по заключенному между Продавцом и участником договору купли-продажи имущества.

В случае уклонения или отказа такого участника от заключения договора купли-продажи имущества в сроки и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, участник обязуется уплатить АО «РТ - Стройтех» штраф в размере 10 (Десять) процентов от начальной (стартовой) цены. АО «РТ - Стройтех» имеет право удержать сумму штрафа из суммы полученного задатка.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, АО «РТ - Стройтех» перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, АО «РТ - Стройтех» перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.

3.3. Претендент до признания его Участником аукциона имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления АО «РТ - Стройтех». В данном случае АО «РТ - Стройтех» возвращает полученный задаток Претенденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, АО «РТ - Стройтех» перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

АО «РТ - Стройтех» вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником аукциона и сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.6 и п.2.8 Договора, АО «РТ - Стройтех» перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания АО «РТ - Стройтех» протокола комиссии о признании аукциона несостоявшимся.

3.6. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

3.7. В случае если в платежном документе по перечислению суммы задатка на расчетный счет АО «РТ - Стройтех» не указаны номер и дата договора о задатке, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.

3.8. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, АО «РТ - Стройтех» перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров.

В случае если стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий, все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении Договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ООО «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами.

Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера.

Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами, взятых на себя обязательств.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

АО «РТ - Стройтех»

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24

ИНН/КПП 7704727853/770401001

р/с 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

к/с 30101810245250000162

БИК 044525162

Генеральный директор

_____ **М.В. Чернякова**

Претендент:

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

РАЗДЕЛ XI. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«___» _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола об итогах аукциона от «___» _____ 201_ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – «Имущество»): _____¹ (недвижимое имущество, движимое имущество, имущественный комплекс и иное с его характеристиками)

1.2. Покупатель обязуется оформить и принять на себя обязательства, являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора купли-продажи самостоятельно.²

2. Цена Договора

2.1. Установленная по итогам аукциона (Протокол об итогах аукциона от «___» _____ 201_ года №___) цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Цена земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей (НДС не облагается) включена в цену Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.³

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Агента в соответствии с Договором о задатке от «___» _____ 201__ г. № ___, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. С учетом п. 2.2. Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, представляющую собой сумму цены продажи Имущества (за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка), в том числе НДС _____ (_____) рублей.

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.4. Договора (Цена Имущества за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора путем перечисления всей суммы на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4. Передача имущества

1 Вписывается предмет продажи.

2 Пункт включается в предмет Договора только при условии наличия ограничений (обременений) на Имущество.

3 Пункт включается в Договор, если в состав имущества входит земельный участок.

4.1. Имущество, а также имеющаяся у Продавца техническая документация на него передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае если Покупатель допустит нарушение принятых обязательств в сроках оплаты цены Договора в соответствии с п. 3.1. более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и взыскать с Покупателя штраф в размере 10 (Десяти) процентов от цены Договора, в том числе использовав перечисленную ранее Покупателем сумму на расчетный счет АО «РТ-Стройтех» по Договору задатка №____ от _____, заключенному между Покупателем и АО «РТ-Стройтех».

В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю по адресу, указанному в разделе 10 Договора, с требованием об уплате штрафа и срока его уплаты. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, предусмотренного п. 3.1. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% цены Договора.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями Договора или подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае Продавец имеет право взыскать штраф в размере 10 (Десяти) процентов от цены Договора в том числе за счет средств, уплаченных ранее Покупателем в счет оплаты цены Договора.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество, входящее в состав Имущества, производится после подписания сторонами передаточного акта, указанного в пункте 4.1. Договора.

6.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Уступаемые Продавцом права и обязанности арендатора по Договору аренды переходят к покупателю с момента государственной регистрации изменения арендатора в Договоре аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.⁴

6.4. Стороны договорились, что для перехода уступаемых прав и обязанностей арендатора по Договору аренды от Продавца к Покупателю подписания каких-либо документов, кроме договора, не требуется.⁵

6.5. Датой государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество и изменения арендатора в Договоре аренды является день внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

6.6. Право собственности на Движимое имущество, входящее в состав Имущества, возникает у Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в пункте 4.1. Договора.

4 Включается в договор, если предметом договора является переход права аренды.

5 Включается в договор, если предметом договора является переход права аренды.

6.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Имущество несет Покупатель.

6.8. Продавец обязуется предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Имущество.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий этих нарушений.

8.2. Все споры по Договору решаются путем переговоров.

8.3. В случае если стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий, все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении Договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами.

Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера.

Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

9. Заключительные положения

9.1. Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Отношения между Сторонами по Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора.

9.4. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, один - Покупателю, и один экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон:

Продавец: _____

Адрес: _____

ИНН: _____ КПП _____

Р/с: _____

Банк: _____

Корр. счет: _____

БИК: _____

Тел./факс: _____

Покупатель: _____

Адрес: _____

ИНН: _____ КПП _____

Р/с: _____

Банк: _____

Корр. счет: _____

БИК: _____

Тел./факс: _____
